

Gò Vấp, ngày 29 tháng 3 năm 2024

Số: *M25* /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 696/2014/DSPT ngày 28/5/2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 691/2013/DSST ngày 18/11/2013 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 55/6 đường số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TPHCM.

Mô tả tình trạng tài sản:

1. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB835986, vào sổ số CH 00150 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 20/4/2010 cho ông Nguyễn Thế Tài.

a) Thừa đất:

- Thừa đất số: 68, tờ bản đồ số: 32
- Địa chỉ: 55/6 đường Số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TP. HCM
- Diện tích: 36,0m²
- Hình thức sử dụng: - Riêng: 36,0m², - Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: 55/6 đường Số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TP. HCM
- Diện tích xây dựng: 36,0m²;



- Diện tích sàn: 163,2m²
- Kết cấu: Tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái BTCT
- Cấp (hạng): 3; Số tầng: 04 + sân thượng
- Năm hoàn thành xây dựng: 2009

2. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà, đất phục vụ công tác thi hành án do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 10/6/2015 được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Gò Vấp thẩm định xác nhận thông tin quy hoạch ngày 16/6/2015

a) Đất ở:

- Thuộc thửa đất số 68 và 1 phần thửa 67 (Thửa chính thức: 68), Tờ bản đồ số 32, Phường 15.
- Diện tích đất đã xác lập sở hữu: + Diện tích: 36,0m²
Sử dụng riêng: 36,0m²
Sử dụng chung: 0.0 m²
- Diện tích đất chưa xác lập sở hữu: 9.5m²

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: 55/6 đường Số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TP. HCM
- Diện tích đã xác lập sở hữu: + Diện tích xây dựng: 36,0m²;
+ Diện tích sàn: 163,2m²
- Diện tích chưa được xác lập sở hữu:
+ Diện tích xây dựng: 0,0m²;
+ Diện tích sàn xây dựng: 12,2m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT, nền ceramic.
- Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Số tầng: 5

3. Văn bản số 416/UBND-TNMT ngày 13/02/2023 của UBND quận Gò Vấp:

- Nhà đất số 55/6 đường số 6 thuộc thửa 68, tờ bản đồ số 32, Phường 15, quận Gò Vấp thuộc Giấy chứng nhận số CH00150 ngày 20/4/2010 do UBND quận Gò Vấp cấp cho ông Nguyễn Thế Tài với diện tích đất ở đô thị 36m², diện tích xây dựng 36m², diện tích sàn 163,2m².

- Đối với phần diện tích đất 9,5m² thuộc ranh lộ giới 8.0m không công nhận trên Giấy chứng nhận. Nay hẻm hướng Tây Nam tại nhà đất nêu trên hiện nay đã được điều chỉnh là 0.5m theo Đồ án quy hoạch chi tiết lộ giới đường hẻm tỷ lệ 1/500 (<12m) theo Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 31/01/2013. Do đó phần diện tích $(1.45m + 1.55m)/2 \times 4.20m = 6.3m^2/9.5m^2$ hiện nay phù hợp quy hoạch nên đủ điều kiện được xem xét cấp giấy chứng nhận và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích tăng thêm này theo quy định.

- Đối với phần diện tích sàn xây dựng 12.2m² không thuộc Giấy chứng nhận số CH00150 ngày 20/4/2010 (phần xây dựng này phát sinh sau thời điểm 2010). Để đảm bảo việc phát mãi nhằm thi hành án, Ủy ban nhân dân quận chấp thuận cho tồn tại (không công nhận diện tích sàn xây dựng 12.2m²).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia Ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;

Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Biểu phí thẩm định;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND quận Gò Vấp (để kiểm sát);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thảo

